



**BLACK**  
SUCRE

Proyecto

**AISEN**SON  
ARQUITECTOS

Furnished by

**Walmer**  
SENTI LA DIFERENCIA

Interiorismo

CLAUDIA  
FAENA

Construye

**TOSUD**

Comercializa

 **CIARROCHI**  
INMOBILIARIA

**BLACK**

IS

THE

NEW

**BLACK**



EN LA ESQUINA MÁS DESTACADA  
DE BAJO BELGRANO LLEGA  
**BLACK SUCRE.**  
UN PROYECTO PREMIUM CON  
ESPECTACULARES VISTAS AL  
VERDE Y CIUDAD.

PROYECTO



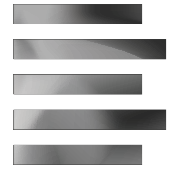
**EL DEPARTAMENTO  
EN EL QUE QUERÉS VIVIR.  
EN LA ESQUINA EN LA QUE  
NUNCA CREÍSTE PODER HACERLO.**











# **BLACK SUCRE.** LA MÁXIMA EXPRESIÓN DE DISEÑO Y ARQUITECTURA DE **CEK.**

Selectas unidades de 3 y 4 ambientes con balcones aterrizados diseñados con un concepto de equipamiento e interiorismo de casa.

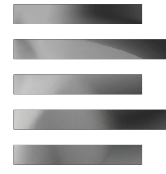
Pensadas con los mejores materiales y terminaciones para convertirse en un icono contemporáneo de Bajo Belgrano.

Contempla un total de 38 unidades de tipologías flexibles que van desde los 120 a los 300 m<sup>2</sup>.

El proyecto fue diseñado por el **Estudio Aisenson**, que cuenta con más de 80 años de trayectoria y un significativo conjunto de obras que superan los 3.000.000 m<sup>2</sup> construidos.



UBICACIÓN

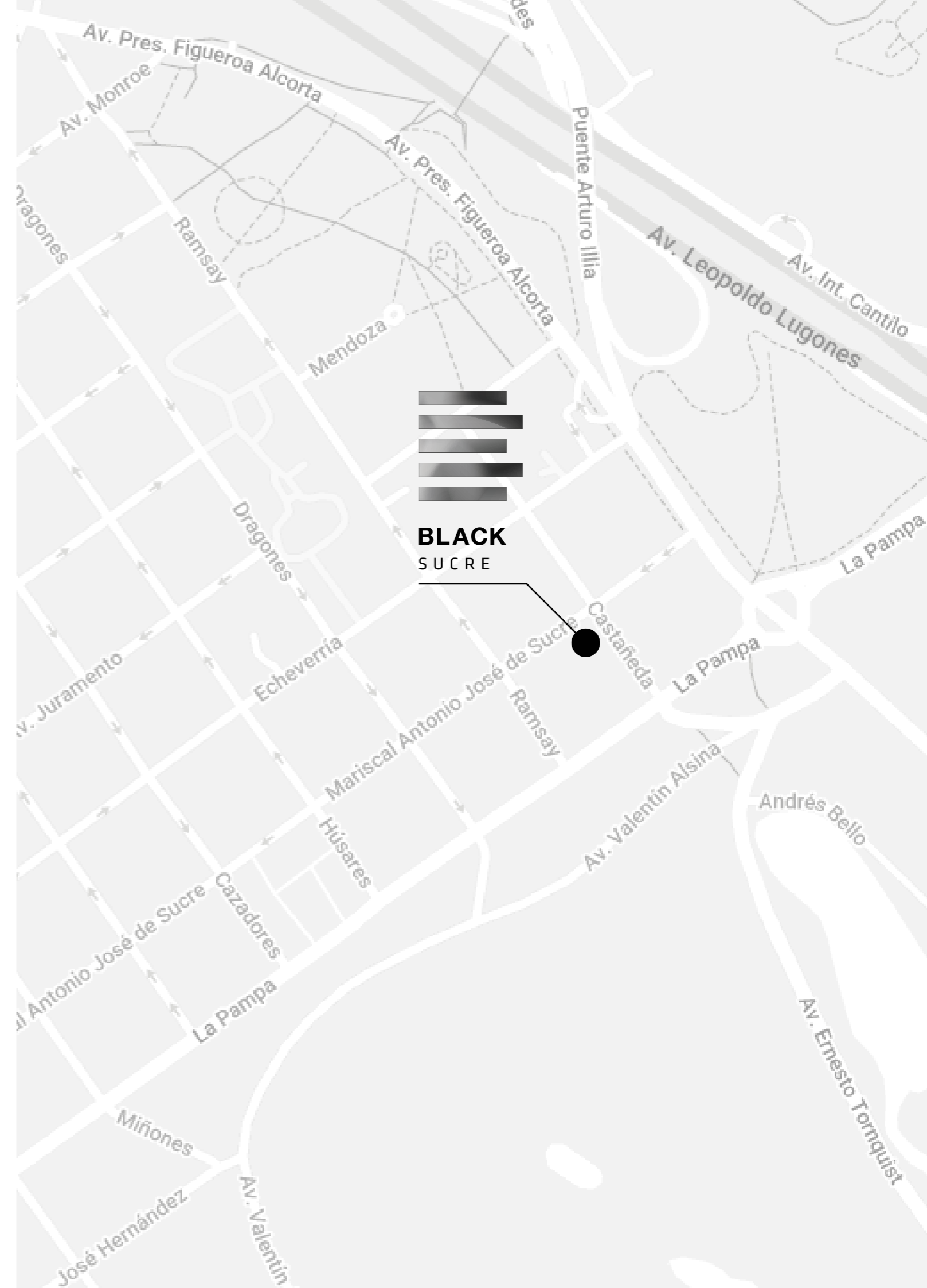


# BLACK SUCRE. VENÍ A VIVIR DONDE SIEMPRE SOÑASTE.

Sobre la esquina de Sucre y Castañeda nace  
**BLACK SUCRE.**

Con el parque y el río de frente y la ciudad y los bosques  
alrededor. En un barrio que se posiciona como uno de los  
mas destacados de la ciudad para vivir y disfrutar de los  
espacios abiertos.

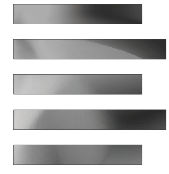
Una propuesta gastronómica inigualable y accesos  
inmejorables hacia el centro, norte y sur de la ciudad.





**VIVIR EN BLACK SUCRE**  
ES ESTAR EN EL LUGAR INDICADO.

# LOS DEPARTAMENTOS



# SABEMOS COMO QUERÉS VIVIR. Y ASÍ VAMOS A HACER **BLACK SUCRE.**

Las unidades de **BLACK SUCRE** están pensadas para alcanzar la máxima exigencia de diferentes tipos de usuarios.

Se entregarán con carpinterías exteriores de doble vidrio laminado de piso a techo con el formato in-out, summer grills, losa radiante regulable por ambiente, interiores de placard, cocinas y baños equipados con muebles de primera línea.





LIVING UNIDAD PLAZA





**BALCONES ATERRAZADOS CON  
SUMMER GRILLS EN TODAS LAS UNIDADES**



COCINAS CON COMEDOR DIARIO



**VISTAS ABIERTAS A LA PLAZA,  
CIUDAD, RIO Y GOLF DE PALERMO**



DORMITORIOS



DORMITORIOS



BAÑOS



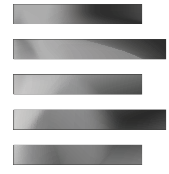
ÁREAS VERDES



ÁREAS VERDES



# AMENITIES



**AMENITIES** PARA  
QUE LOS PUEDAS  
VIVIR, PARA QUE  
LOS USES TODOS  
LOS DÍAS Y SEAN  
PARTE DE TU  
EXPERIENCIA  
COTIDIANA





PISCINA DESCUBIERTA & BAR  
PISCINA CUBIERTA SEMIOLIMPICA  
GYM DE ULTIMA GENERACION  
STRETCHING ROOM  
SOCIAL ROOM  
SALON GOURMET CON CAVAS PRIVADAS  
Y COCINA INDUSTRIAL  
COWORKING  
MICROCINE  
AREA DE WELLNESS & SPA  
PARKING DE CORTESIA  
CONCIERGERIE 24 HS  
QUINCHOS PARRILLEROS  
SALON DE USOS MULTIPLES



PISCINA CUBIERTA SEMIOLIMPICA



PISCINA DESCUBIERTA & BAR



PISCINA DESCUBIERTA & BAR



ROOFTOP CON QUINCHOS PARRILLEROS



GYM DE ULTIMA GENERACION





SOCIAL ROOM



COWORKING



SALON GOURMET CON CAVAS PRIVADAS



SALON GOURMET CON CAVAS PRIVADAS



GRAN HALL DE ENTRADA SOBRE SUCRE

PLANTAS

# PLANTAS

## ROOFTOP

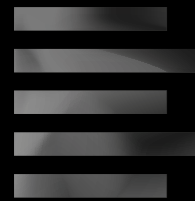


BLACK  
SUCRÉ

08	
07	
06	
05	
04	
03	
02	
01	
PB	
S1	
S2	
S3	

# PLANTAS

## SUBSUELO 1

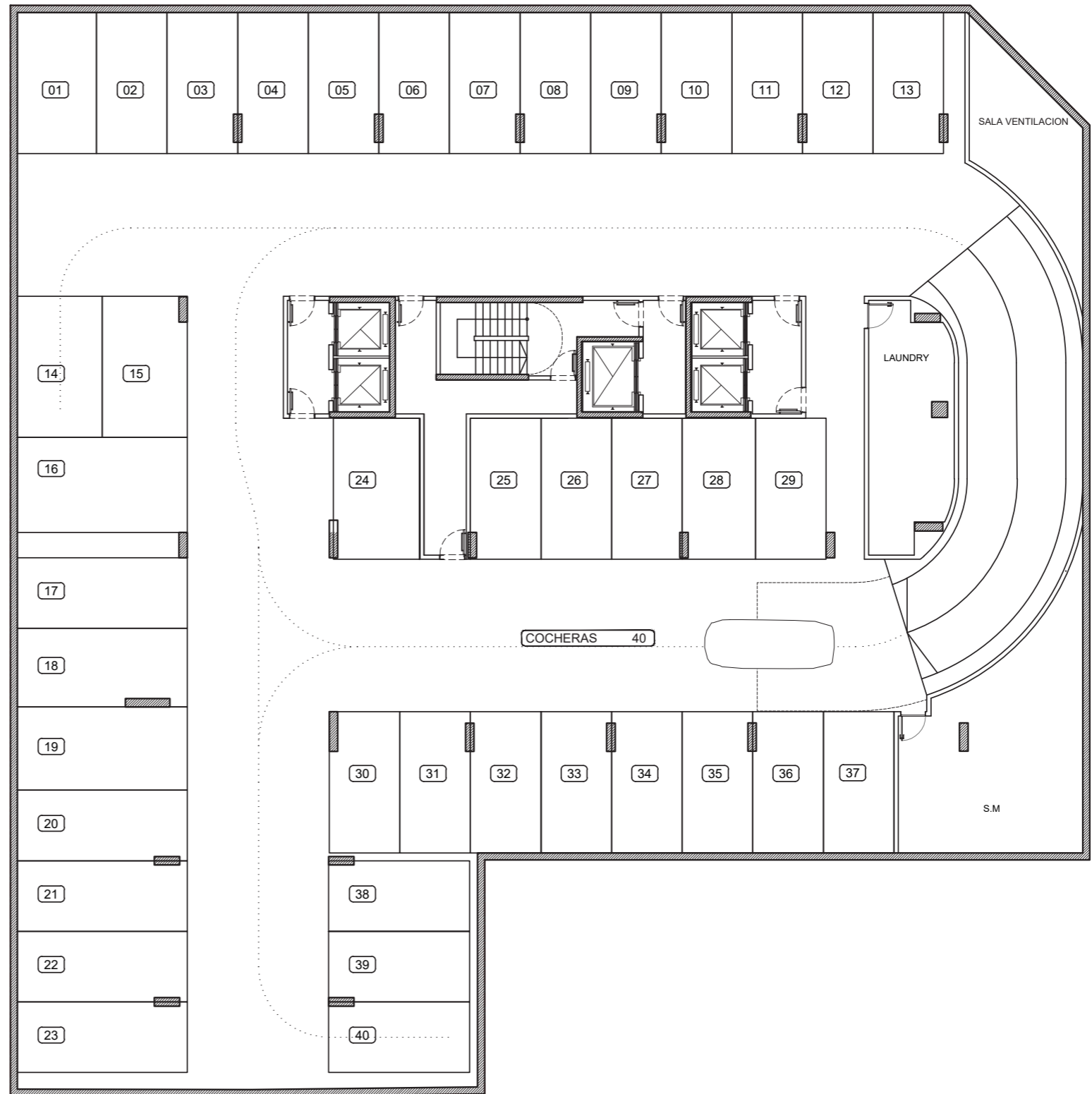


08	
07	
06	
05	
04	
03	
02	
01	
PB	
S1	
S2	
S3	



# PLANTAS

## SUBSUELO 2

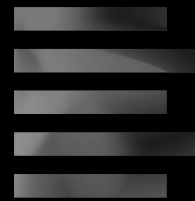
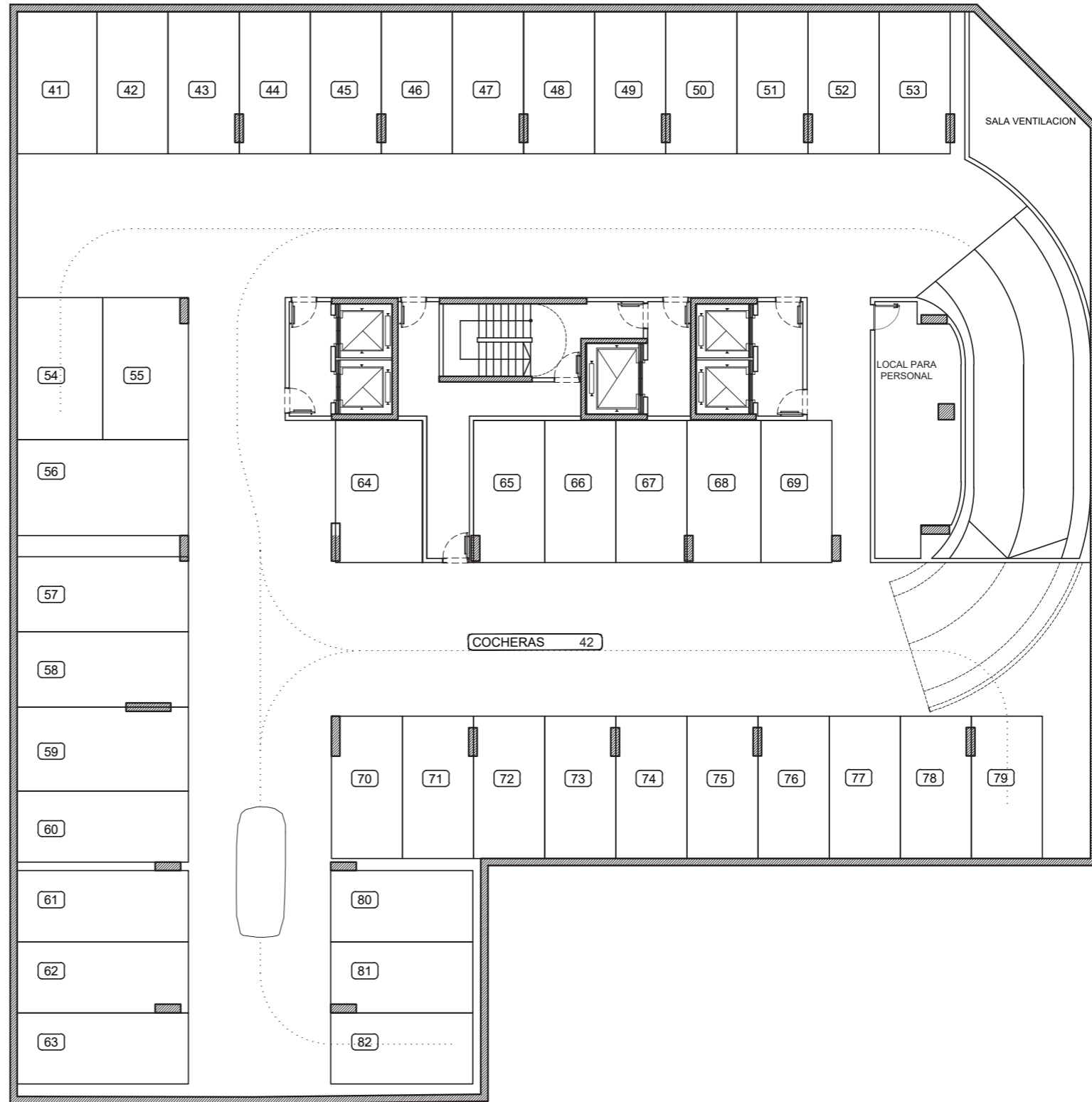


BLACK  
SUCRE

08	
07	
06	
05	
04	
03	
02	
01	
PB	
S1	
S2	
S3	

# PLANTAS

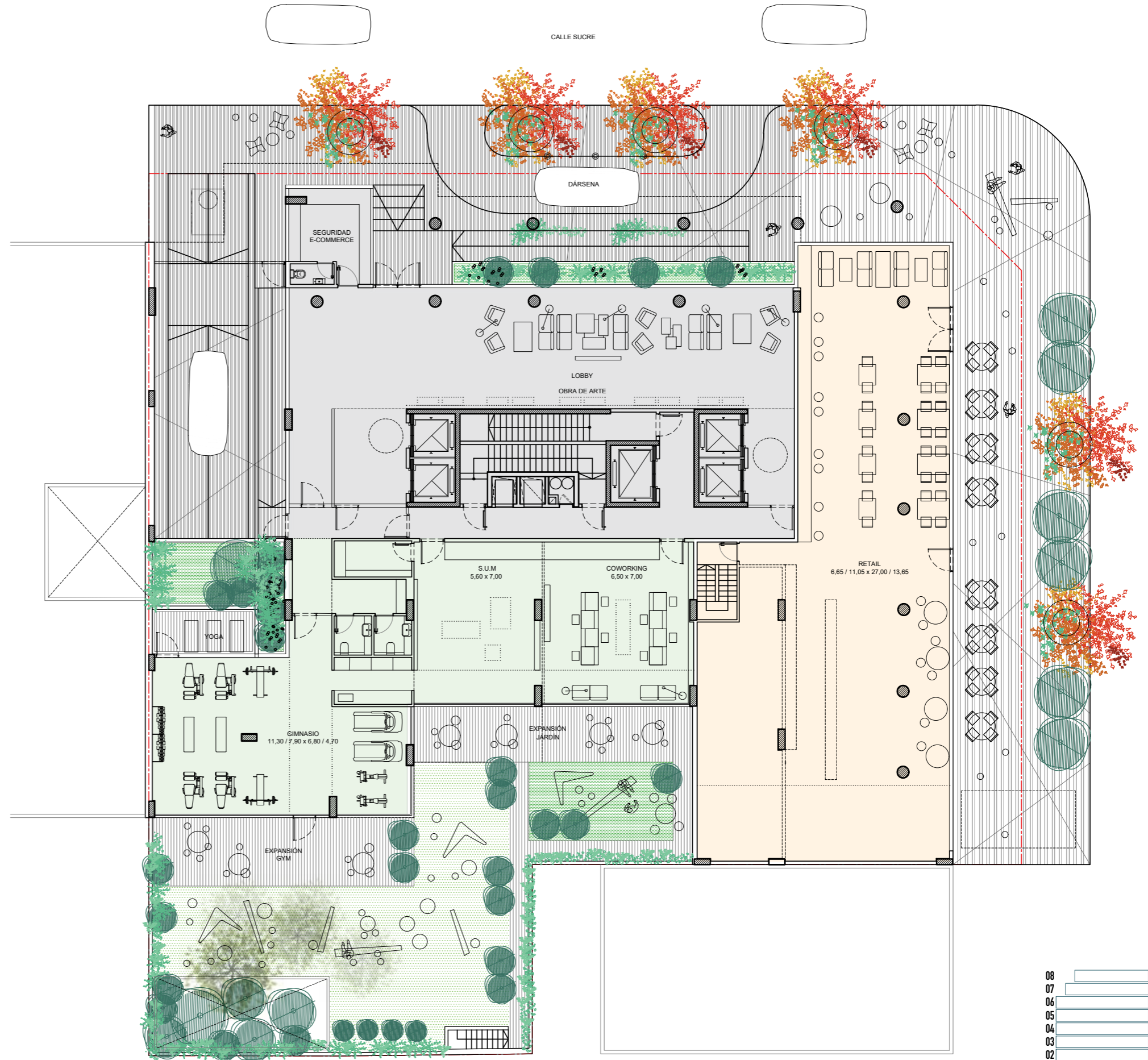
## SUBSUELO 3



08	
07	
06	
05	
04	
03	
02	
01	
PB	
S1	
S2	
S3	

# PLANTAS

## PLANTA BAJA

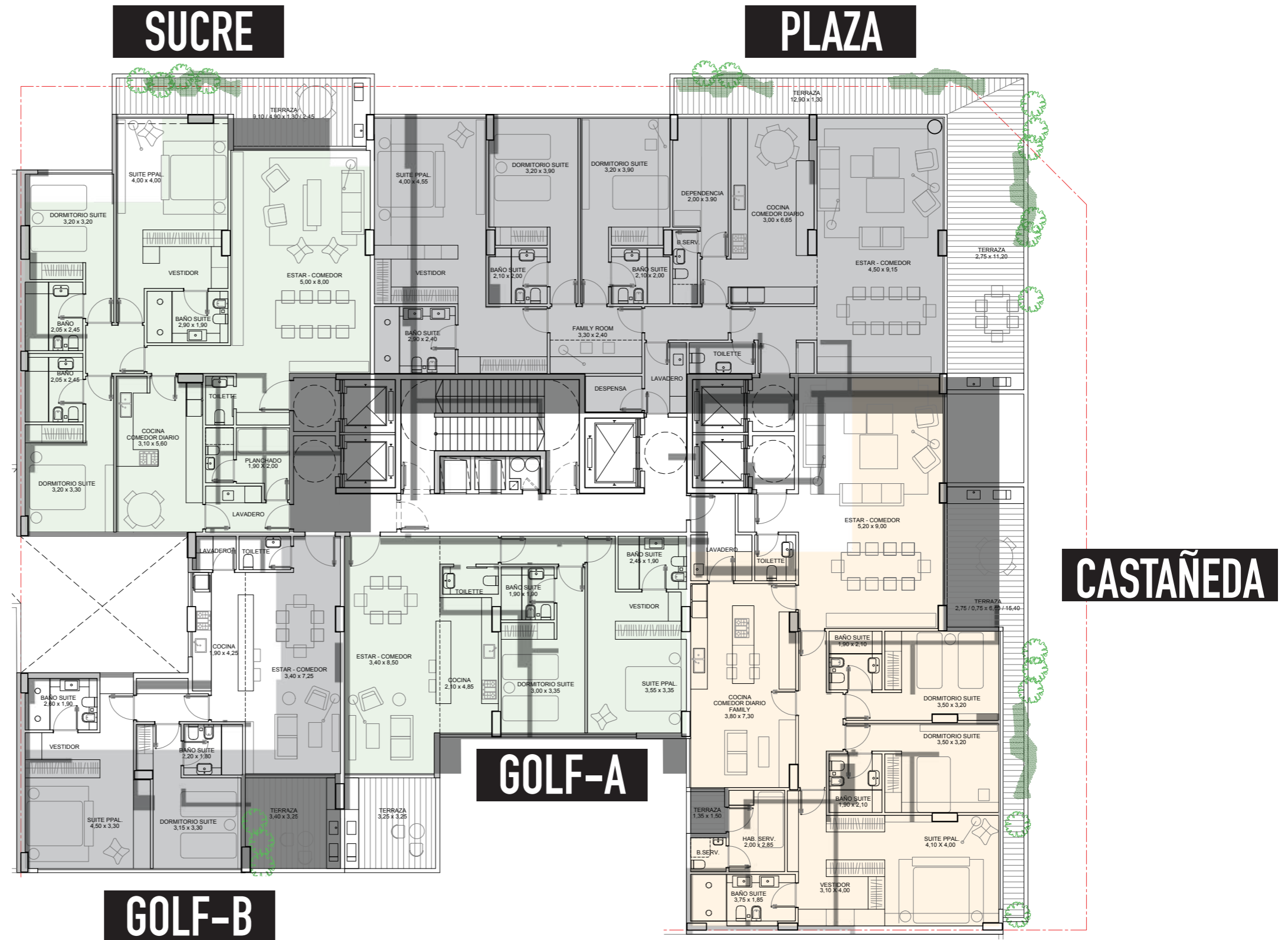


08	
07	
06	
05	
04	
03	
02	
01	
PB	
S1	
S2	
S3	



# PLANTAS

## GENERAL



# PLANTAS

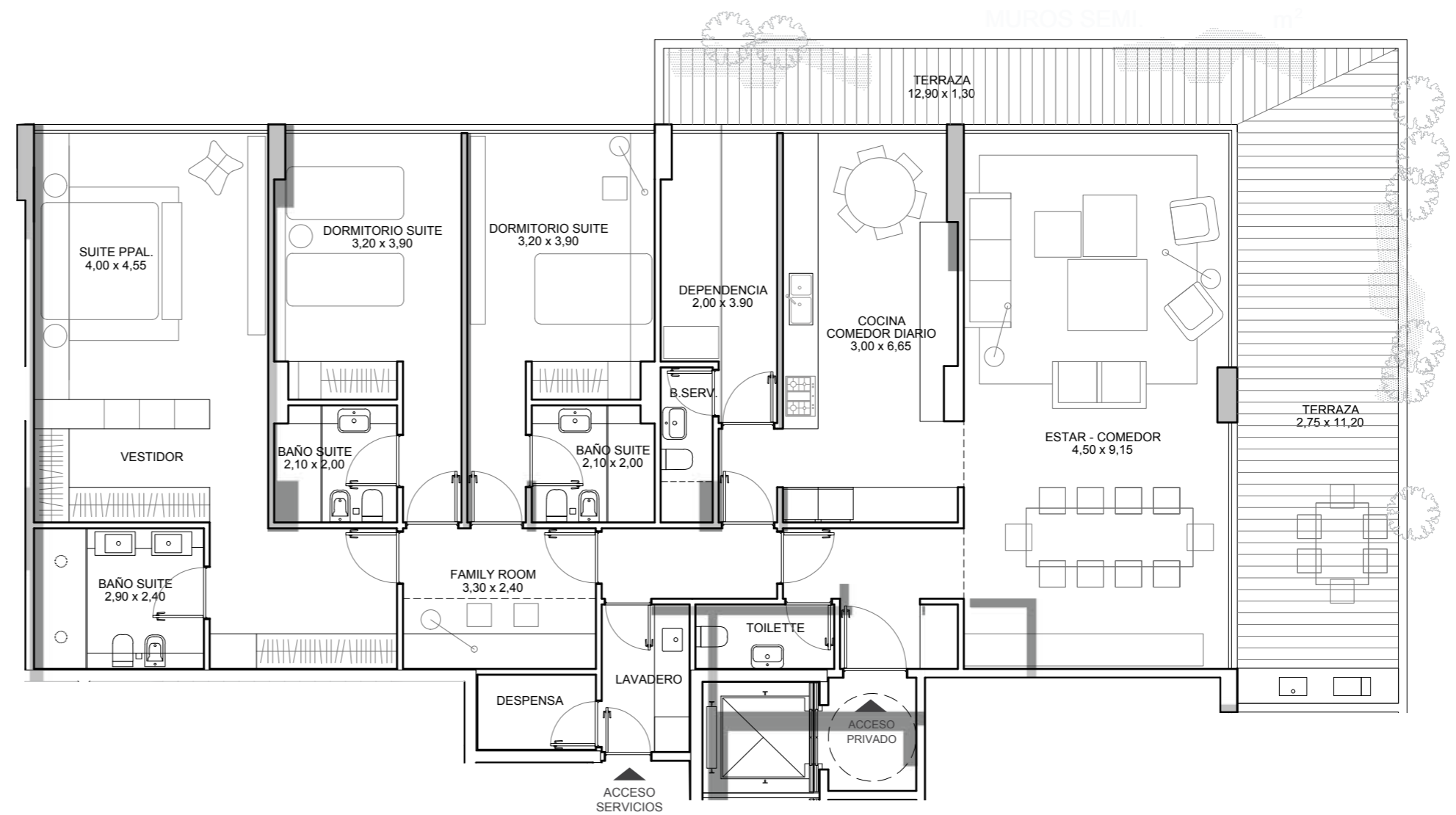
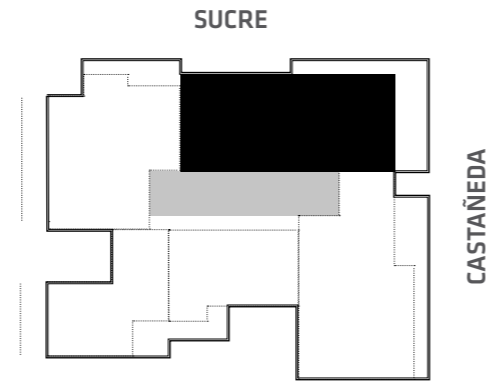
## DETALLES DE UNIDAD

### PLAZA:

AMBIENTES: 4 + DEP

CUBIERTO	200.07 M <sup>2</sup>
SEMICUBIERTO	47.71 M <sup>2</sup>
AMENITIES	17.34 M <sup>2</sup>
TOTAL	265.12 M <sup>2</sup>

### NIVELES 2-4-6



BLACK  
SUCRE

# PLANTAS

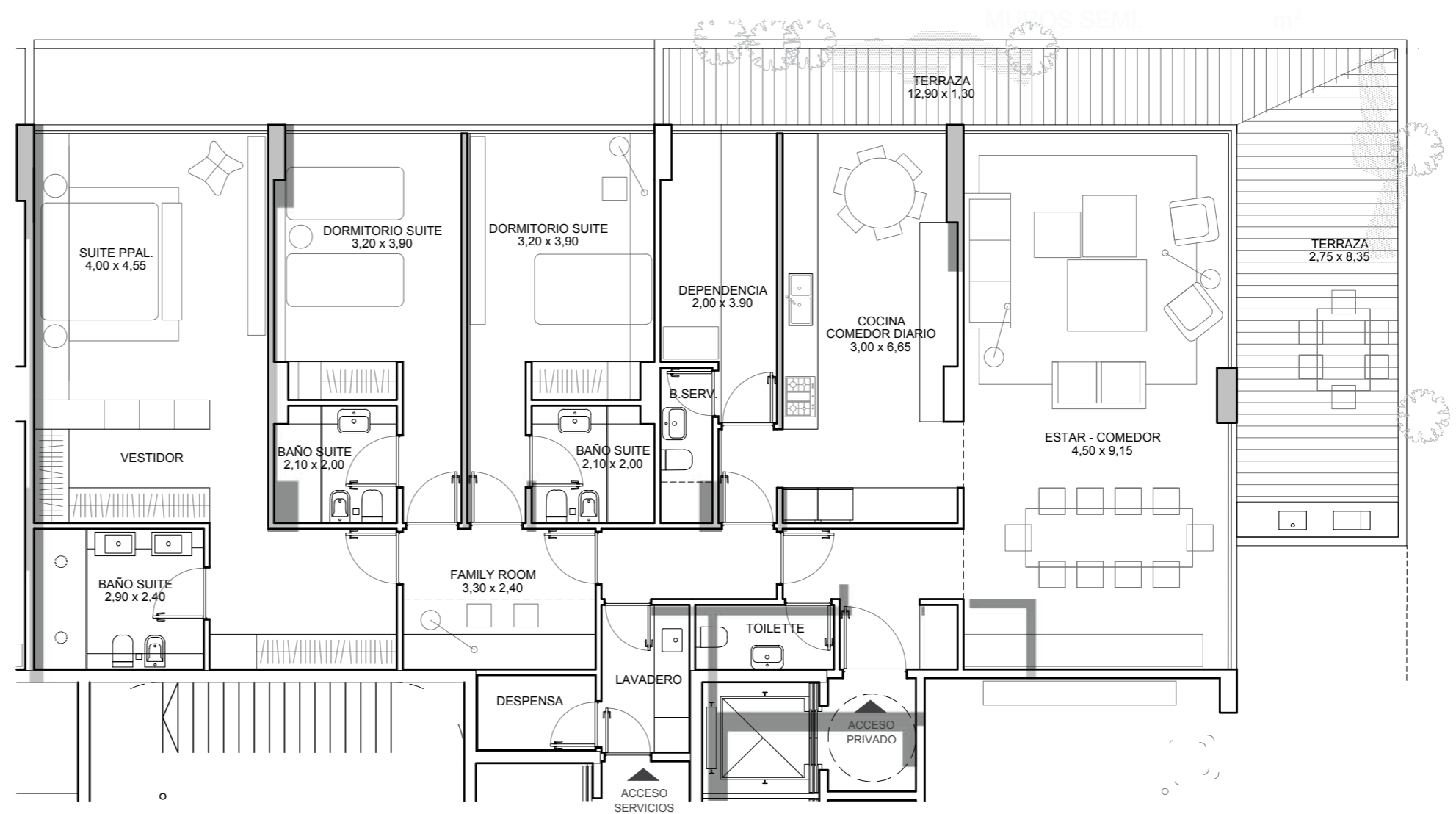
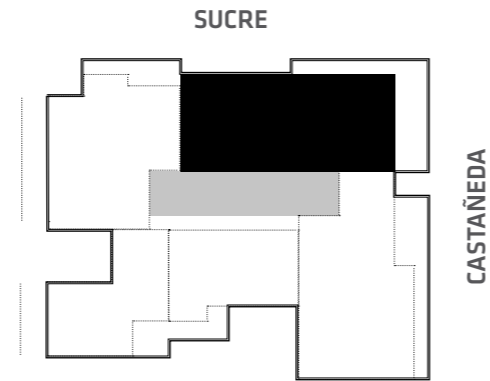
## DETALLES DE UNIDAD

### PLAZA:

AMBIENTES: 4 + DEP

CUBIERTO	200.07 M <sup>2</sup>
SEMICUBIERTO	39.47 M <sup>2</sup>
AMENITIES	16.77 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>256.31 M<sup>2</sup></b>

### NIVELES 3-5



**BLACK**  
SUCRE

# PLANTAS

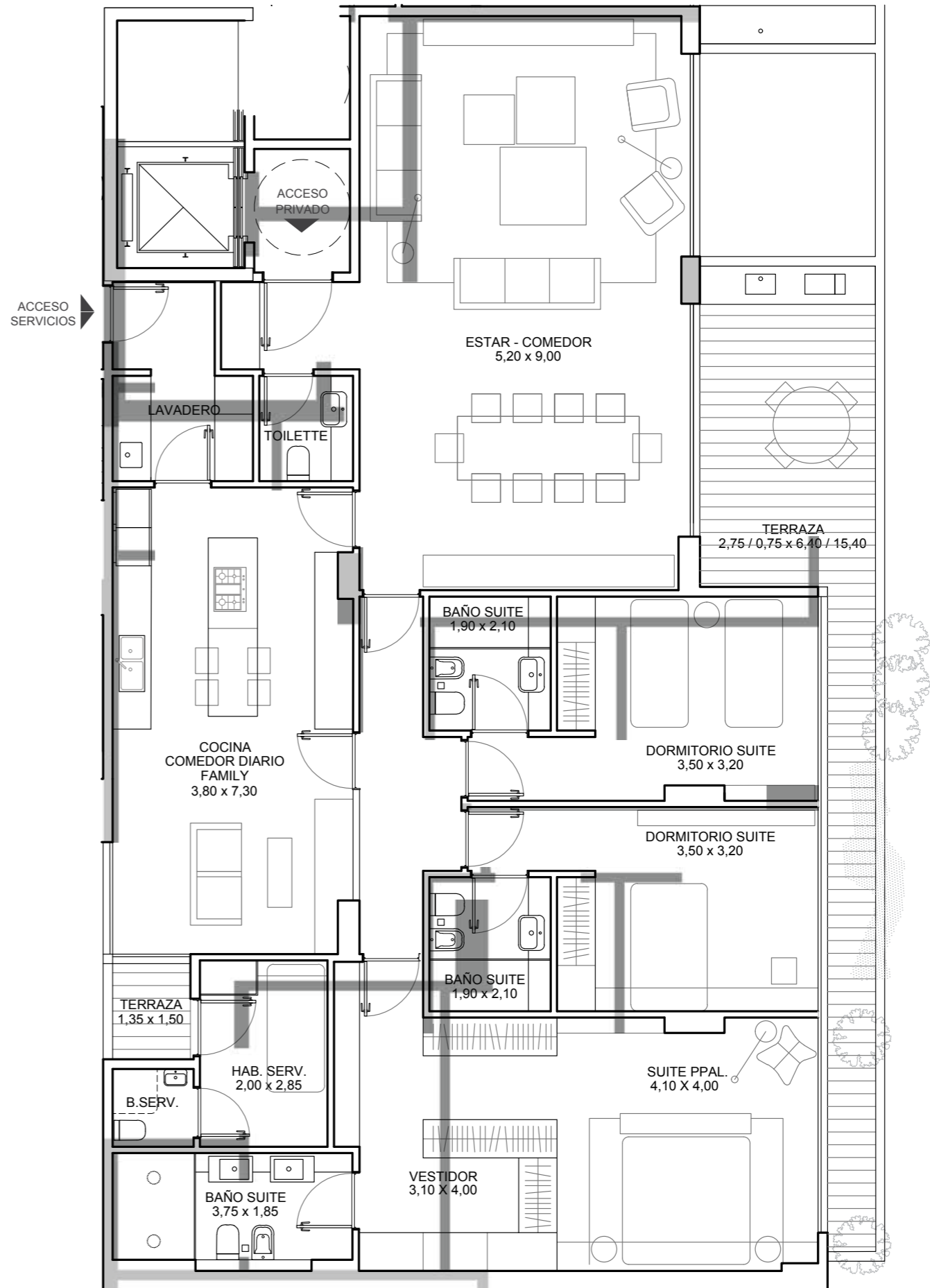
## DETALLES DE UNIDAD

### CASTAÑEDA:

AMBIENTES: 4 + DEP

CUBIERTO	189.47 M <sup>2</sup>
SEMICUBIERTO	26.46 M <sup>2</sup>
AMENITIES	15.12 M <sup>2</sup>
TOTAL	231.05 M <sup>2</sup>

### NIVELES 2-4-6



BLACK  
SUCRE

# PLANTAS

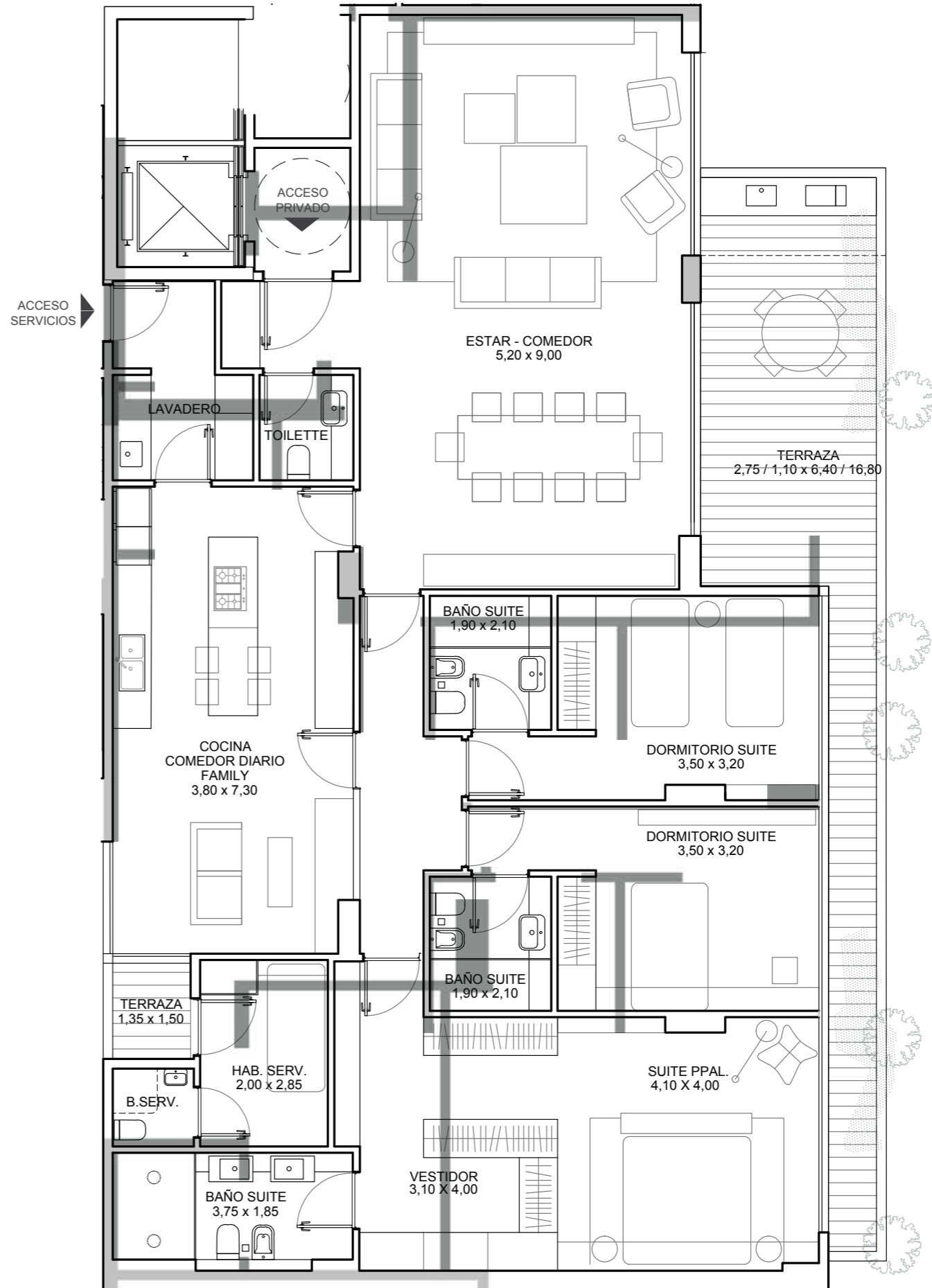
## DETALLES DE UNIDAD

### CASTAÑEDA:

AMBIENTES: 4 + DEP

CUBIERTO	189.47 M <sup>2</sup>
SEMICUBIERTO	30.43 M <sup>2</sup>
AMENITIES	15.39 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>235.29 M<sup>2</sup></b>

### NIVELES 2-4-6





# PLANTAS

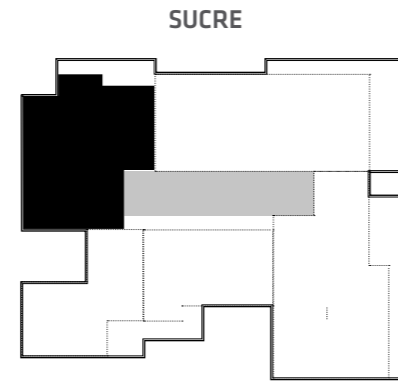
## DETALLES DE UNIDAD

### SUCRE:

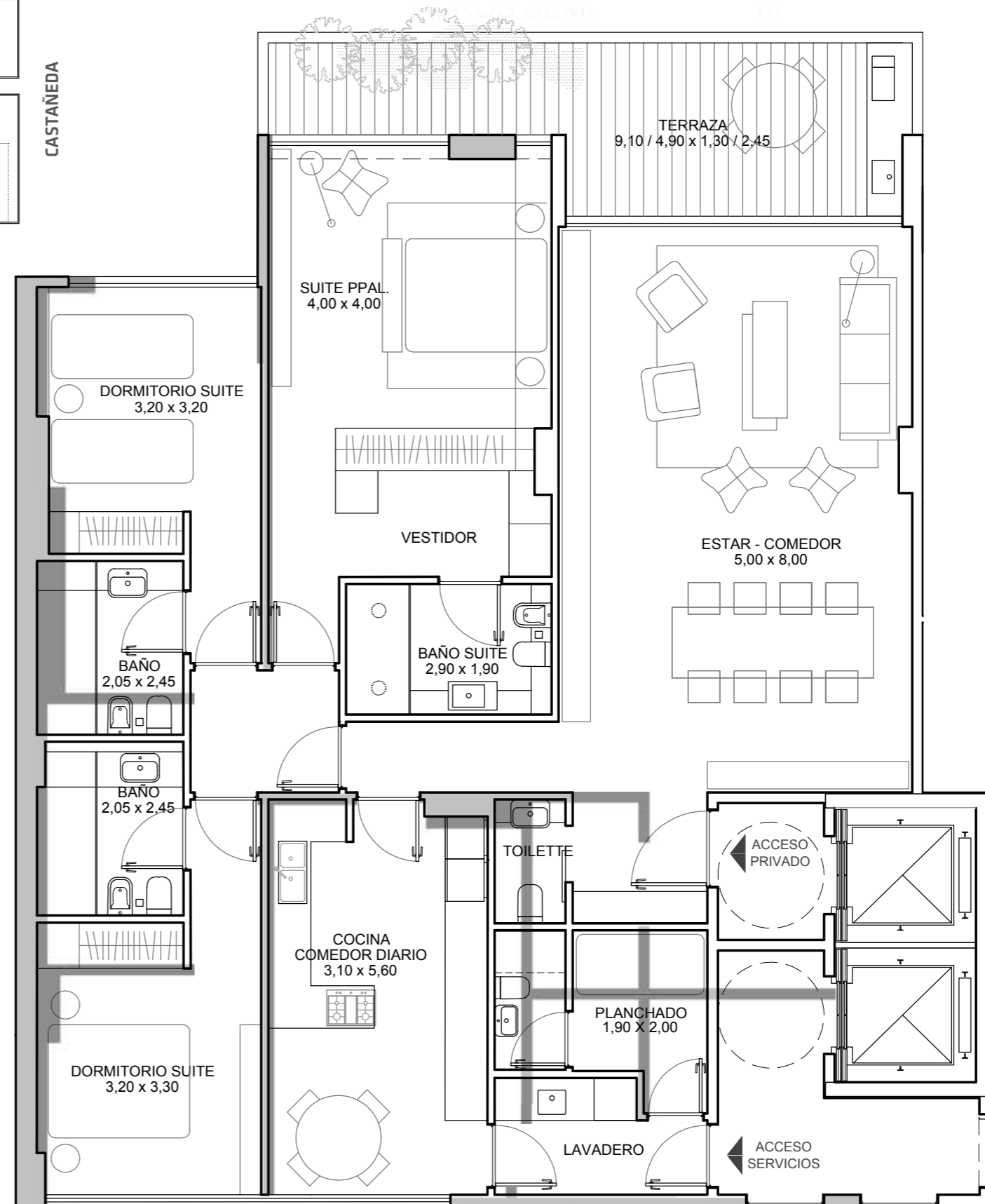
AMBIENTES: 4 + DEP

CUBIERTO	162.49 M <sup>2</sup>
SEMICUBIERTO	19.12 M <sup>2</sup>
AMENITIES	12.71 M <sup>2</sup>
TOTAL	194.32 M <sup>2</sup>

NIVELES 2-3-4-5-6



CASTAÑEDA



**BLACK**  
SUCRE

# PLANTAS

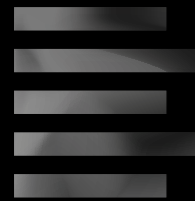
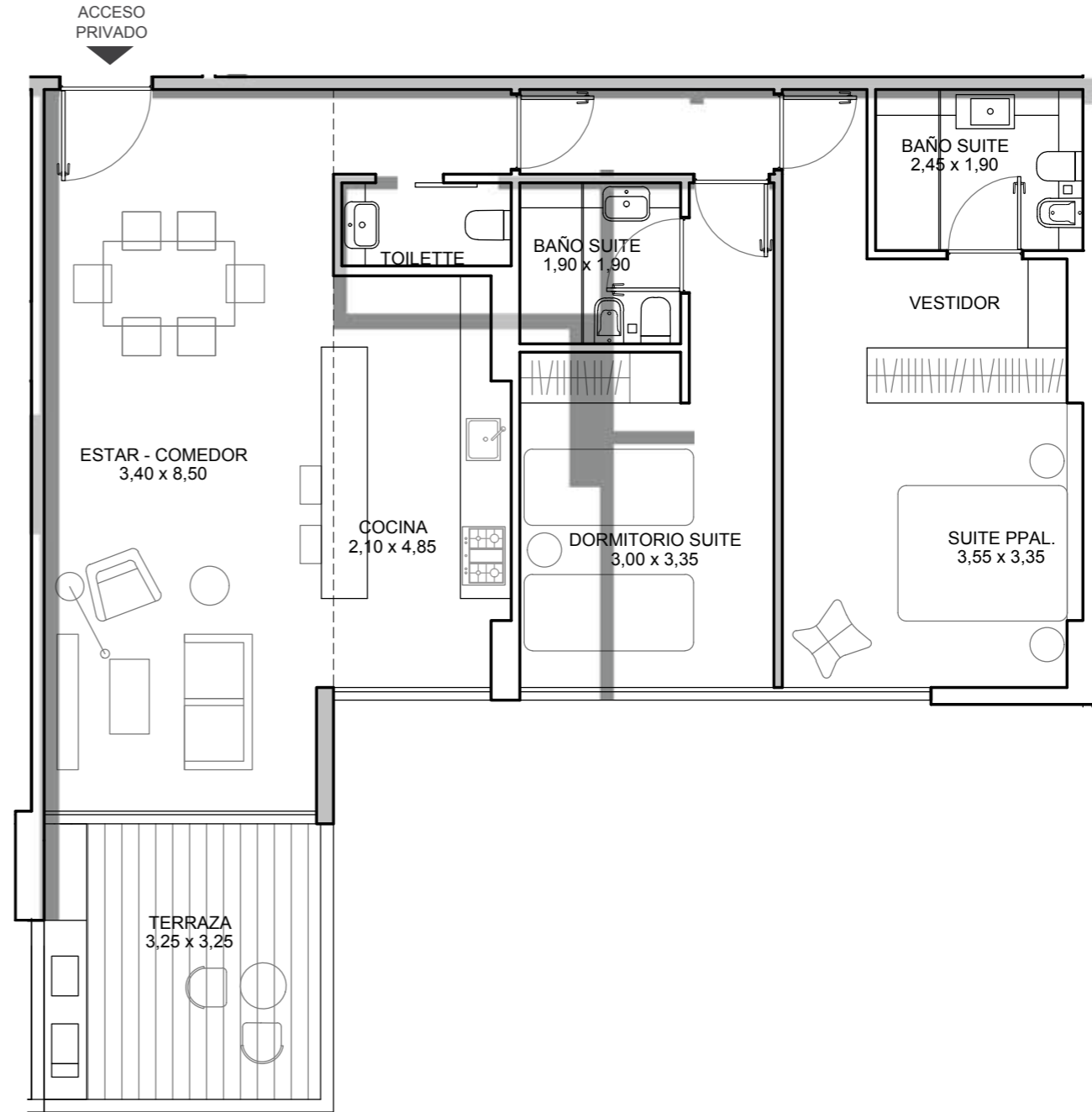
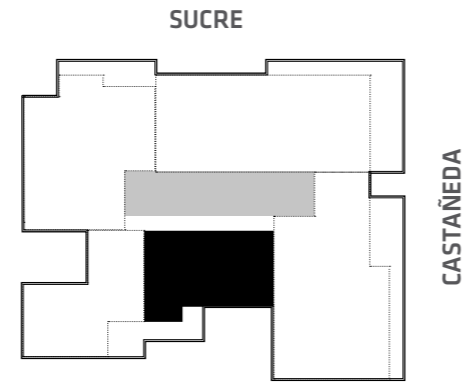
## DETALLES DE UNIDAD

### GOLF A:

AMBIENTES: 3

CUBIERTO	96.52 M <sup>2</sup>
SEMICUBIERTO	11.88 M <sup>2</sup>
AMENITIES	7.59 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>115.99 M<sup>2</sup></b>

NIVELES 2-3-4-5-6



**BLACK**  
SUCRÉ

# PLANTAS

## DETALLES DE UNIDAD

### GOLF B:

AMBIENTES: 3

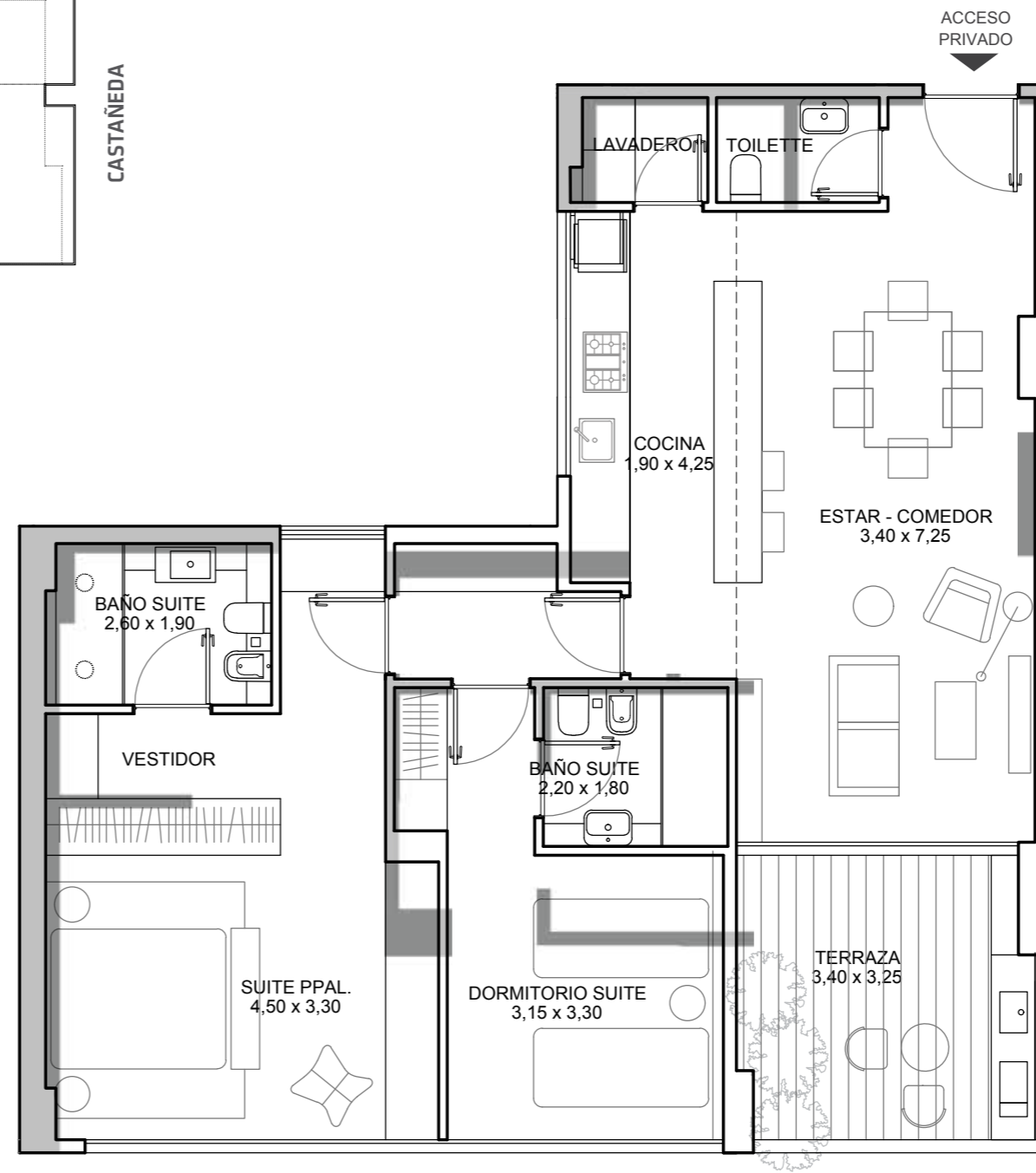
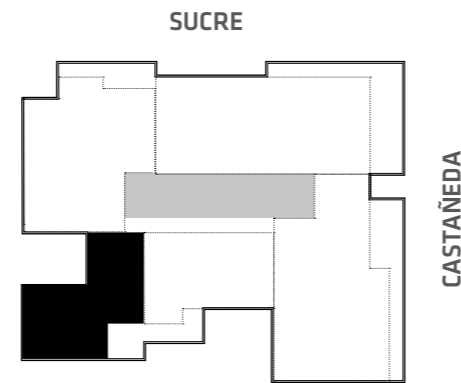
CUBIERTO 98.80 M<sup>2</sup>

SEMICUBIERTO 11.57 M<sup>2</sup>

AMENITIES 7.73 M<sup>2</sup>

TOTAL 118.80 M<sup>2</sup>

### NIVELES 2-3-4-5-6



**BLACK**  
SUCRE